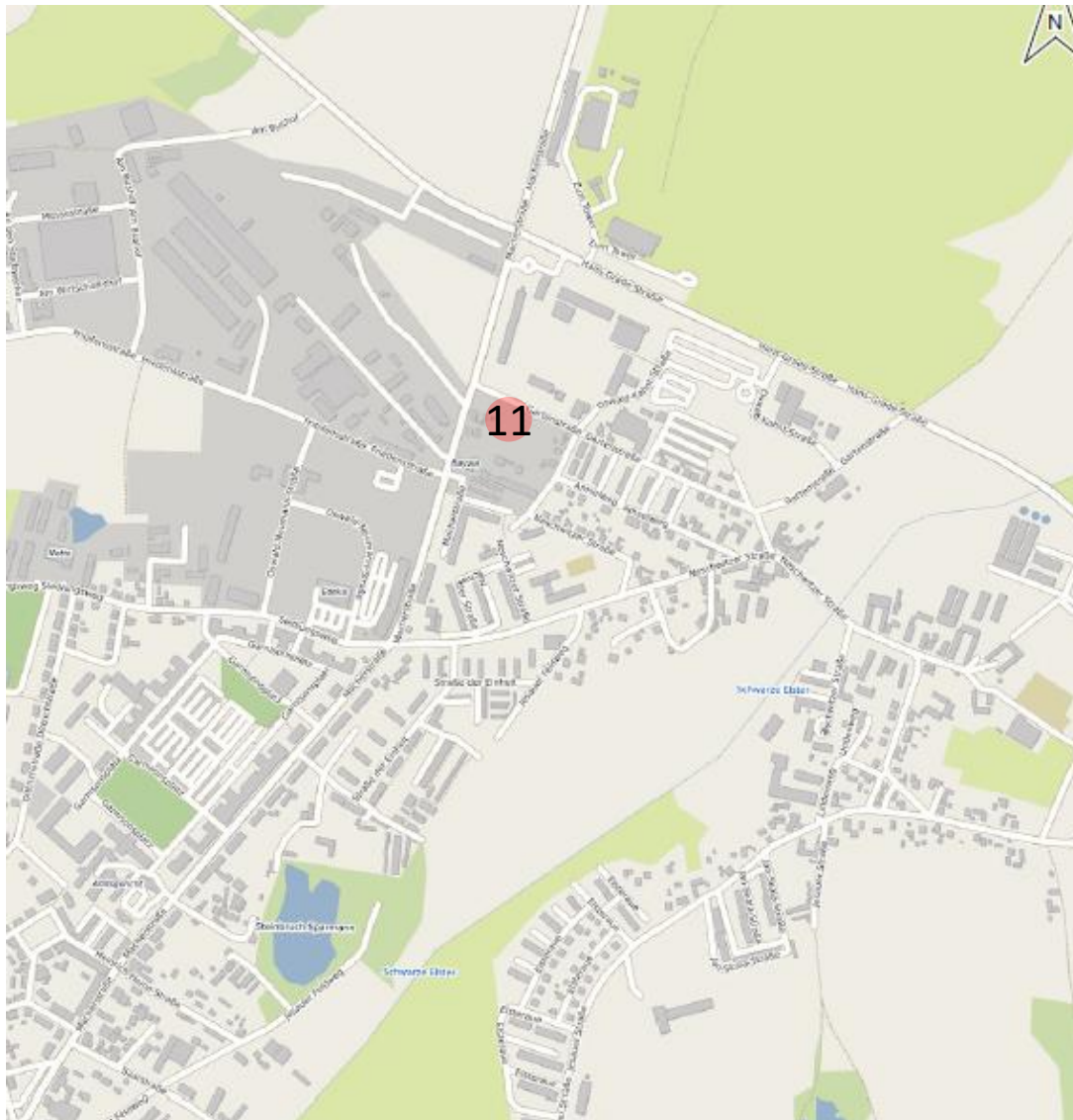


# Übersicht sofort verfügbare Bauflächen



LESSINGSTADT  
KAMENZ/KAMJENC  
GROSSE KREISSTADT

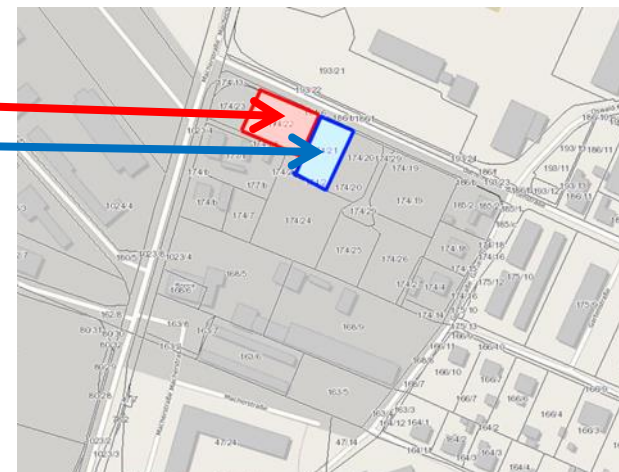
## 11 Gartenstraße



# Standort: Gartenstraße



LESSINGSTADT  
KAMENZ/KAMJENC  
GROSSE KREISSTADT



Flurstücke :

174/22 mit ca. 929 m<sup>2</sup> ●

174/21 mit ca. 773 m<sup>2</sup> ●

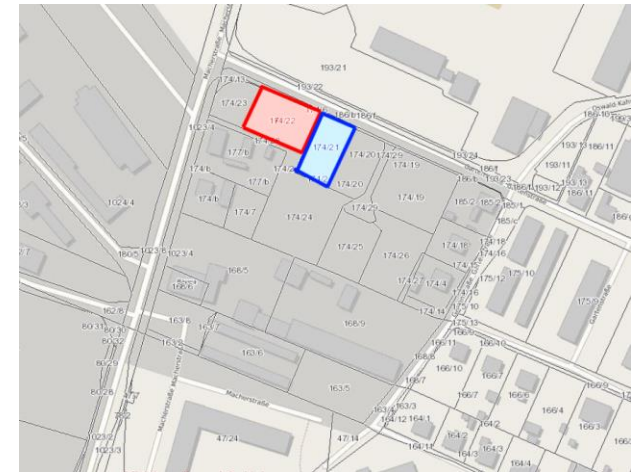
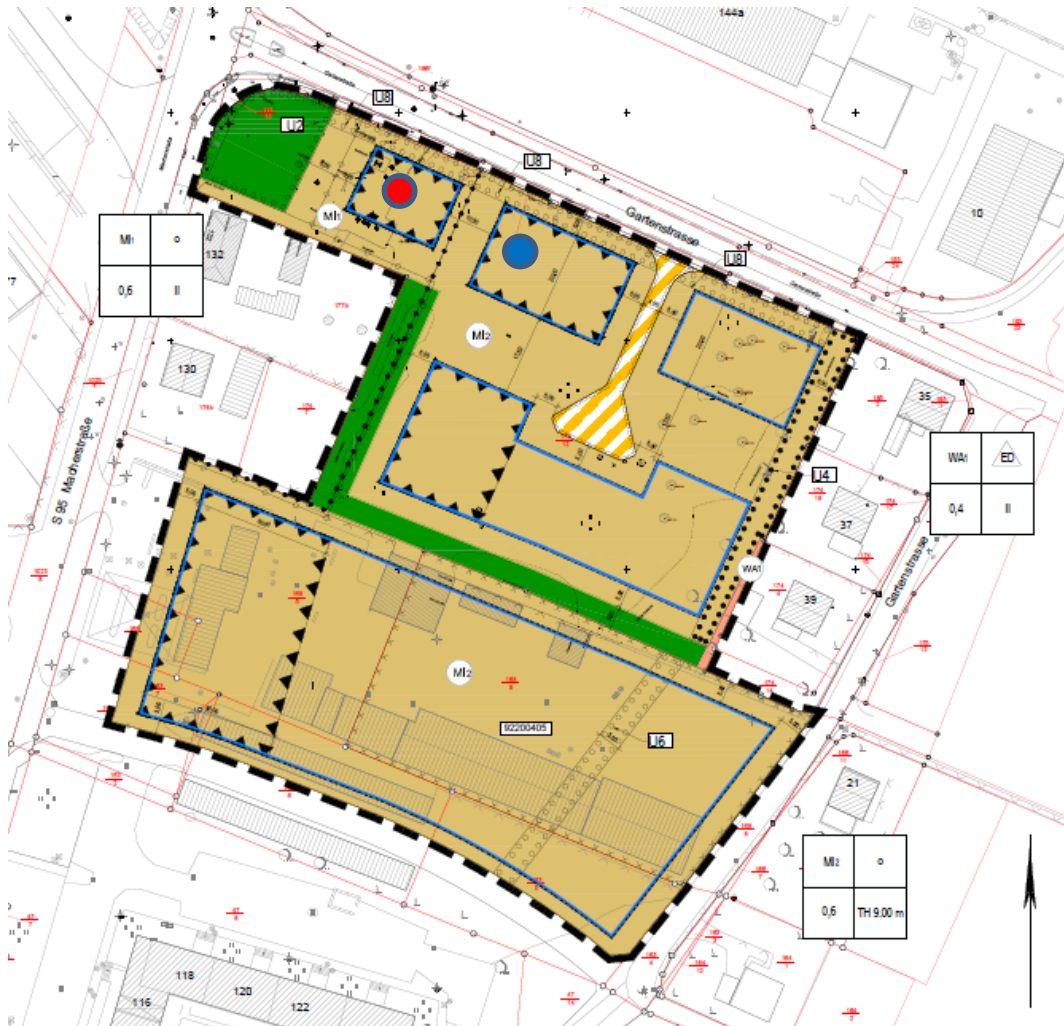
Eigentümer: Privat –  
Kontakt Daten über Stadt  
Kamenz

# Standort: Gartenstraße

## Ausschnitt Bebauungsplan - 1. Änderung



LESSINGSTADT  
KAMENZ/KAMJENC  
GROSSE KREISSTADT



Flurstücke :

174/22 mit ca. 929 m<sup>2</sup> ●

174/21 mit ca. 773 m<sup>2</sup> ●

Eigentümer: Privat –  
Kontaktaten über Stadt  
Kamenz



## Planungsrechtliche Beurteilung

- Die hier betrachteten Flächen mit den Flurstücken befinden sich in der Stadt Kamenz in der Gemarkung Jesau auf der Gartenstraße.
- Die ausgewiesenen Grundstücke liegen im Bebauungsplangebiet „Macherstraße, Neschwitzer Straße, Straße der Einheit“- Teilbereich Gartenstraße. Der Bebauungsplan ist seit dem 16.01.2016 in seiner 1. Änderung rechtskräftig. Die Flächen der Flurstücke 174/22 und 174/21 sind als Mischbauflächen ausgewiesen. Die Bebaubarkeit ist max. 2 – geschossig möglich, mit einer Grundflächenzahl GRZ 0,6 und einer Geschossflächenzahl GFZ 1,2. Es ist eine offene Bauweise mit Einfamilienhäusern zulässig. Im Mischgebiet ist auch das Wohnen nicht wesentlich störendes Gewerbe möglich. Weiterhin gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes. Dieser ist auch unter [www.geoportal-kamenz.de](http://www.geoportal-kamenz.de) einsehbar.
- Die Ein-/Ausfahrt der Flächen sind an der Gartenstraße vorgesehen.
- Die genannten Baugrundstücke sind medienseitig voll erschlossen.